

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольская № 3612
на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: кв. 104 Дринова А.С.;
кв 112А Белошмазов В. А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (57634,85 x 3,05 x 12 мес. - 249435,51 (7% на аварийные работы руб.) = 259.875 руб. + 35400 = 295.575

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500.1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—	—	—	—	—	—
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	3166,67 м.п. 100%	1900.002	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	Износ (отслоение окраски) 1, 2, 3, 4 н.	100.000,00	—	+	апрель 2017г.	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	—	—	—	—	—	—
7	Цоколь	от 200 (за м2)	Износ (отслоение окраски) 120 м ²	24000,00	+	—	май 2017г.	
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	Разрушение 240 м ²	144000,00	+	—	май 2017г.	
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	Износ 32 окна	112000,00	—	+	август 2017г.	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)						
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	—	—	—	—	—	
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	12 шт 1шт - 10000	12000	Текущий ремонт	—	июнь 2017г.	
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	отслоение краски 115 м	5750,00	+	—	апрель 2017г	
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	—	—	—	—	—	
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	—	—	—	—	—	
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	ограждение газонов износ 1,2,3,4 м 166 м.п.	49800	+	—	июнь 2017г	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	—	—	—	—	—	
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Отслоение кровли, цпнашебы 1,2,3,4 п	1000.000,00	—	+	сентябрь 2017г	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	Износ 46 шт	79800	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	—	—	—	—	—	—
21	Сети провайдеров		Необходимо упреждение сетей провайдеров.					
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	Износ 200 м	200000,00	—	+	не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	Износ 200 м	300000,00	—	+	не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	—	—	—	—	—	
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	—	—	—	—	—	
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех.подполье		—	—	—	—	—	
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	Необходима замена электрооборудования (согласно проекту)	1000.000	—	+	не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.



владелец участка *Виталий Титов* и.п.

Начальник участка *С. Чокеева* и.п.